

Zonenplan

Massstab 1:5'000

Nachführungsdatum: 1. März 2025

Nachführung
 bis und mit Teilrevision Nutzungsplanung «Harmonisierung der Baubegriffe»
 Urnenabstimmung: 22. September 2024
 Genehmigung Baudirektion: Verfügung Nr. KS-0287 / 24 vom 29. November 2024
 Inkraftsetzung: 1. März 2025

Hinweise
 Dieser Plan dient zur Übersicht und ist nicht rechtsverbindlich.
 Die Original-Zonenpläne sind bei der Stadtverwaltung der Stadt Affoltern am Albis einsehbar.
 Der aktuelle Zonenplan ist im kantonalen Geoportal ersichtlich unter:
<https://geo.zh.ch/maps> → Raumplanung, Zonenpläne → ÖREB-Kataster

PLANPARTNER
 RAUMPLANUNG
 STADTBAU
 ENTWICKLUNG

Legende

Grundnutzung

- Kernzone K III
- Viergeschossige Zentrumszone Z4 III
- Fünfgeschossige Zentrumszone Z5 III
- Zweigeschossige Wohnzone W2 II
- Dreigeschossige Wohnzone W3a II
- Dreigeschossige Wohnzone W3b II
- Viergeschossige Wohnzone W4 II
- Fünfgeschossige Wohnzone W5 II
- Dreigeschossige Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung WG3 III
- Viergeschossige Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung WG4 III
- Fünfgeschossige Wohnzone mit Gewerbebeleuchtung WG5 III
- Gewerbezone G III
- Industriezone I IV
- Zone für Öffentliche Bauten Oe II / III
- Freihaltezone F III
- Reservezone R III
- Landwirtschaftszone kantonal Lk III

Überlagernde Nutzung

- Gebiet mit Pflicht zum Gestaltungsplan
- Areal mit Sondervorschriften
- Bonus für Hotelnutzung
- Zone für Verkehrsintensive Einrichtungen
- Zulassungsgebiet für autoarmes bis autofreies Wohnen

Informationsinhalt

- Rechtskräftige Gestaltungspläne
- Wald
- Gewässer

