

Verpachtung von Restaurant und Kiosk Schwimmbad Stigeli per Frühjahr 2025

vom 19. November 2024

Die Stadt Affoltern am Albis ist Eigentümerin des Schwimmbads «Stigeli», Mühlebergstrasse, Affoltern a. A. Das Freibad ist grundsätzlich von ca. Mitte Mai (Eröffnung jeweils am Muttertag) bis ca. Mitte September täglich von 09.00 Uhr bis 21.00 Uhr geöffnet. Geschlossen bleibt das Bad nur bei Unwetter (Gewitter, starker Wind). Jährlich besuchen zwischen 40'000 und 50'000 zahlende Gäste das gerade bei Familien beliebte Bad mit seinem breitem Bade- und Sportangebot. Informationen zum Schwimmbad finden Sie unter <https://www.badi-info.ch/zh/affoltern-schwimmbad.html>.

Für das Schwimmbadrestaurant mit insgesamt ca. 110 Sitzplätzen (kein Innenbereich) und den Kiosk sucht die Stadt Affoltern am Albis mit Beginn der Saison 2025 einen neuen Pächter resp. eine neue Pächterin. Es wird ein langfristiger Pachtvertrag angestrebt. Die nachstehenden Eignungskriterien sind von den Pachtinteressenten zu erfüllen:

- Bewerber können sich Privatpersonen oder Unternehmungen mit Sitz in der Schweiz und mit mehrjähriger Erfahrung in der erfolgreichen Betreuung einer Gastronomie.
- Die vor Ort verantwortlichen Personen sind unternehmerisch denkende und handelnde, kommunikative und gewinnende Persönlichkeiten, gewohnt im Umgang mit verschiedensten Anspruchsgruppen und auch in hektischen Zeiten die Ruhe bewahrend.
- Die Bewerber und Bewerberinnen beherrschen die deutsche Sprache in Wort und Schrift und verfügen über alle zum Betrieb eines Restaurants notwendigen Fachausweise bzw. Fähigkeitszeugnisse.
- Sich bewerbende Privatpersonen wie auch Unternehmungen verfügen über einen einwandfreien Leumund und über einen stabilen finanziellen Hintergrund.

Die von den Interessenten einzureichenden Unterlagen umfassen:

- Detaillierter Lebenslauf resp. umfassende Unternehmensdokumentation (Broschüre, Handelsregisterauszug usw.) inkl. der Lebensläufe der vorgesehenen Verantwortlichen von Ort
- Eignungsnachweis Gastronomie mittels Fähigkeitszeugnissen wünschenswert
- Referenzen
- Strafregister- und Betreibungsregisterauszüge
- Darstellung eines Betriebskonzeptes (Broschüre, Präsentation, Dokumentation o.ä.) für das Restaurant und den Kiosk
- Finanzierungsnachweis über den Betrag von CHF 100'000.00 zur Sicherstellung von Inventarübernahmen und/oder Pachtzinsen

Die genannten Unterlagen sind in schriftlicher Form bis spätestens **Mittwoch, 18. Dezember 2024**, an folgende Adresse zu senden:

Stadt Affoltern am Albis
Abteilung Immobilien
Marktplatz 1
Postfach
8910 Affoltern am Albis

Es werden keine telefonischen Auskünfte erteilt. Ebenso wird über das Evaluationsverfahren und über die Entscheidungen der Stadt Affoltern am Albis keine Korrespondenz geführt.

Nach erfolgter Sichtung und Bewertung der eingegangenen Bewerbungen erhalten die als geeignet beurteilten Interessenten eine zu unterzeichnende und zu retournierende Geheimhaltungserklärung und in der Folge eine umfassende Dokumentation. Mit Begehungen vor Ort und mit persönlichen Gesprächen wird der Findungsprozess abgeschlossen.

Es ist das Ziel der Stadt Affoltern am Albis, bis Ende Januar 2025 den Evaluationsprozess und die Verhandlungen abgeschlossen zu haben, damit den neuen Betreibern genügend Zeit zur Planung und Vorbereitung verbleibt.