



Gemeinde Affoltern a.A.  
 Teilrevision Bau- und Zonenordnung, Teil I  
**Zonenplan mit Änderungen (Entwurf)**

1:10'000  
 Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am ...  
 Von der Baudirektion genehmigt am ...

- Änderungen Zonenplan
- |  |           |
|--|-----------|
| <b>Zonen</b>   | <b>ES</b> |
| Kernzone K   | III       |
| viergeschossige Zentrumszone Z4                      | III       |
| dreigeschossige Zentrumszone Z3                      | III       |
| Zweigeschossige Wohnzone W2a                         | II        |
| Zweigeschossige Wohnzone W2b                         | II        |
| Zweigeschossige Wohnzone W2c                         | II        |
| Dreigeschossige Wohnzone W3                          | II        |
| Viergeschossige Wohnzone W4                          | II        |
| Gewerbebeerleichterung +G                            | III       |
| Gewerbezone G  | III       |
| Industriezone I                                      | IV        |
| Zone für Öffentliche Bauten Oe                       |           |
| Freihaltezone F                                      |           |
| Reservezone R  |           |
| Landwirtschaftszone Lw                               |           |
| Gebiet mit Pflicht zum Gestaltungsplan               |           |
| Areal mit Sonderbauvorschriften                      |           |
| Bonus für Hotelnutzung                               |           |
| Zone für verkehrsintensive Einrichtungen             |           |
| Zulassungsgebiet für autoarmes bis autofreies Wohnen |           |
| <b>Informationsinhalt</b>                            |           |
| Rechtskräftige Gestaltungspläne                      |           |
| Wald   |           |
| Gewässer   |           |

Umzonung von Z4 in W3

neu mit GP-Pflicht

Umzonung von I mit GP-Pflicht in Z4 mit GP-Pflicht, autoarmes bis autofreies Wohnen zugelassen

Umzonung von I mit GP-Pflicht in F ohne GP-Pflicht

Umzonung von I mit GP-Pflicht in I ohne GP-Pflicht

**Obfelden**

Umzonung von I in Z4, autoarmes bis autofreies Wohnen zugelassen

Umzonung von I in Z4 mit GP-Pflicht, autoarmes bis autofreies Wohnen zugelassen

Umzonung von I mit Sonderbauvorschriften in Z4 mit GP-Pflicht, autoarmes bis autofreies Wohnen zugelassen

Auszonung von R in LW

Umzonung von W2c in W3

Auszonung von Oe in Lw

Änderung von Wald in Lw

Einzungung von Wald in Oe

Auszonung von Oe in Lw

Änderung von Wald in Lw

Umzonung von W3 in W4

Umzonung von WG3 in WG4

Umzonung von WG3 in W3

Umzonung von WG3 in WG4 mit GP-Pflicht

Umzonung von WG3 in WG4

Umzonung von W2c in W4